

In diesem Newsletter stellen wir unsere Dienstleistungen speziell für Banken und Immobilienfinanzierer vor.

hsp immowert®Rating als Besichtigungsbericht

Diese Dienstleistung bieten wir Kreditinstituten, Bausparkassen und Versicherungen an, die von den von ihnen beliehenen Immobilien mehr wissen wollen, als nur ein Bild für die Akte und eine auf Äußerlichkeiten beschränkte Objektbeschreibung.

Im Rahmen des Auftrages für ein **hsp immowert®Rating** recherchieren wir gewisse Kriterien und lassen die Erkenntnisse in eine Ratingskala einfließen, die sich an den Kriterien der TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations) orientiert. Damit sehen sie mögliche Schwachstellen einer Immobilie auf einen Blick und können für sich die Entscheidung treffen, ob oder unter welchen Voraussetzungen diese Immobilie für Ihr Haus als Sicherheit in Frage kommen kann.

Wie ein **hsp immowert®Rating** aussieht, können Sie dem Muster, das in der Rubrik „Unsere Leistungen“ – Besichtigungsservice für Banken – hinterlegt ist, entnehmen. Die bewerteten Kriterien stützen sich dabei auf die Daten eines Geodatenanbieters, den Erkenntnissen, die beispielsweise aus der Befragung eines Objektverwalters und unserer Vorort-Besichtigung gewonnen werden und aus den Unterlagen, die Sie uns zur Verfügung stellen.

Übersicht

hsp immowert®Rating
Aussagefähige
Besichtigungsberichte

Seite 1

hsp immowert®Monitoring
plausibel dokumentierter
Baufortschritt

Seite 1

hsp immowert®Beleihung
Beleihungswertermittlungen
bieten wir aktiv an, sobald wir
eine Zertifizierung erlangt
haben.

Herausgeber:

Holz, Schäfer & Partner

Hardter Str. 54

72649 Wolfschlugen

Tel.: 07022 217 448

hsp-immowert@t-online.de

hsp immowert®Monitoring – Baufortschritte plausibel dokumentiert

Sie begleiten ein Bauvorhaben und wünschen sich regelmäßig eine Überwachung des Baufortschritts? Für diesen Fall bieten wir Ihnen unser **hsp immowert®Monitoring** an.

In festgelegten Abständen besichtigen wir das betreffende Bauvorhaben und erstellen Ihnen eine Kalkulation, wie viel der veranschlagten Baukosten in Relation zum Bautenstand bereits verbraucht worden sind. Diesen ermittelten Wert setzen Sie in Bezug zu den bereits in Anspruch genommenen Kredit- und Eigenmitteln. So erhalten Sie eine Aussage zur Plausibilität der Mittelverwendung Ihrer Kunden.

Vereinfachtes Beispiel:

Bautenstand wie auf rechtem Bild dokumentiert
kalkulierte und finanzierte Baukosten: 400.000,00 €
Bautenstand:

fertig gestellt	in % der BauKo.	Baukosten
Rohbau inkl. Dach	48,0%	192.000,00 €
Estrich	2,5%	10.000,00 €
Summe		202.000,00 €
verbrauchte Finanzmittel		200.000,00 €
Einschätzung:		plausibel



Stimmt der Bautenstand mit den
verbrauchten Mittel überein?