

Vita Oliver Holz

Jahrgang 1971

1990 – Ausbildung zum Bankkaufmann, in der Folge Weiterbildung zum Bankbetriebswirt

seit 1999 Erfahrung auf dem Gebiet der Immobilienwert-ermittlung

seit 2005: Sachverständiger für Immobilienbewertung

Vita Elmar Schäfer

Jahrgang 1963

1982 – Ausbildung zum bautechnischen Berufskollegiaten

seit 1985 Weiterbildung zum staatlich geprüften Bautechniker

seit 1990 freiberuflich tätig im Bereich Planung und Bauleitung

seit 2005: Sachverständiger für Immobilienbewertung

Unsere Qualitätsstandards

- ❑ persönliche Recherche aller relevanten Sachverhalte
- ❑ nachvollziehbare Gutachten
- ❑ keine Überraschungen beim Honorar
- ❑ angemessene Vermögens-schadenshaftpflichtversicherung
- ❑ persönliche Erläuterung der ermittelten Ergebnisse

Kontakt-/Firmendaten

Holz, Schäfer & Partner
Hardter Str. 54
72649 Wolfschlügen

Telefon: 07022 217 448
Telefax: 07022 217 449

e-Mail: hsp-immowert@t-online.de
Internet: www.hsp-immowert.de

eingetragen im
Partnerschaftsregister beim
Amtsgericht Stuttgart unter PR-Nr.
720135
USt-ID-Nummer: DE 259344779



Holz, Schäfer & Partner
freie Sachverständige für
Immobilienbewertung

Geschäftsinformation

Holz, Schäfer & Partner

Wir sind eine in der Region Stuttgart und angrenzenden Landkreisen tätige Immobilienbewertungsgesellschaft mit Sitz in Wolfschlugen (Landkreis Esslingen). In dieser Broschüre informieren wir über unsere Leistungen und Qualifikationen.

Unsere Leistungen

☐ Wertgutachten nach § 194 Baugesetzbuch (BauGB)

Im Rahmen dieses Gutachtens finden umfangreiche Recherchen unsererseits statt, deren Ergebnisse in diese Gutachtenvariante einfließen. Am Ende erhalten Sie ein aussagefähiges Gutachten, in dem wesentliche wertrelevante Sachverhalte behandelt werden (ausgenommen Bauschadensanalyse, Funktionsprüfung der haustechnischen Anlagen und Altlastenuntersuchungen).

Diese Gutachtenvariante eignet sich dann, wenn Sie sich z. B. vor einem Immobilienerwerb ein umfassendes Bild über die betreffende Immobilie machen wollen.

Weiter eignet sich diese Variante zur Wertfeststellungen bei

- Erbangelegenheiten
- Vermögensauseinandersetzungen
- steuerlichen Sachverhalten (z. B. Entnahme einer Immobilie aus dem Betriebsvermögen)
- zur Kaufpreisfindung und
- als Wirtschaftlichkeitsanalyse

☐ Kurzgutachten

Bei dieser Gutachtenvariante liefern Sie uns die wesentlichen Unterlagen zur Immobilie und wir erstellen auf dieser Basis ein Kurzgutachten. Eigene Recherchen durch uns werden hier nur eingeschränkt vorgenommen. Eine Hausbesichtigung ist jedoch auf jeden Fall dabei.

Diese Variante eignet sich

- zur Preisfindung beim Immobilienkauf oder -verkauf
- als Verkaufsexposé
- zur Unterlegung einer Vermögensaufstellung zur Vorlage bei Kreditinstituten
- als „Zweite Meinung“ beim Immobilienkauf

☐ Immobilienwertanalyse

Dieses Verfahren eignet sich in erster Linie zur Wertanalyse von Eigentumswohnungen. Anhand eines gewichteten Punktesystems wird der Wohnwert der Wohnung ermittelt und ins Verhältnis zu den üblichen Spitzenpreisen pro qm Wohnfläche gesetzt.

Eine Ertragswertermittlung zur Plausibilisierung des Ergebnisses ist mit enthalten. So erhalten Sie eine strukturierte Aufstellung und können ein Preisangebot besser einschätzen.

Auch dieses Verfahren ist geeignet als

- „Zweite Meinung“ beim Immobilienerwerb
- Preisfindung zum Immobilienkauf- oder verkauf

☐ Mietwertgutachten

Welche Miete kann ich verlangen? Ist die Miete, die ich zahle, angemessen? Stimmt die im Mietvertrag angegebene Wohnfläche?

Fragen wie diese werden durch ein Mietwertgutachten beantwortet.

☐ Begleitung zu Besichtigungsterminen

Sie wünschen sich eine fachkundige Begleitung bei einem Besichtigungstermin? Gerne begleiten wir Sie, helfen Ihnen, erforderliche Informationen zu recherchieren und geben Ihnen eine „Zweite Meinung“ zu dem Ihnen vorliegenden Angebot.

Gerne fassen wir unsere Einschätzung in einer Immobilienwertanalyse oder einem Kurzgutachten zusammen.

☐ Beleihungswertermittlung für Banken

Nach gesetzlichen Vorschriften oder im Rahmen der hausinternen Beleihungsanweisung erstellen wir eine Beleihungswertermittlung. Je nach Auftrag stützen wir uns dabei auf Unterlagen, die uns die Bank zur Verfügung stellt oder recherchieren die erforderlichen Sachverhalte.

☐ Besichtigungsservice für Banken

Sie erhalten eine Fotodokumentation der beliehenen Immobilie, eine Lageeinschätzung und eine Zustandsbeurteilung nach Augenschein.

Unsere Qualifikation

„Geprüfte Sachverständige für Immobilienbewertung (EIPOS/IHK-Bildungszentrum Dresden)“
(siehe www.eipos.de)