

Herrn	Tobias Muster	geb. am 02.12.1956	ausgeübter Beruf	seit	Arbeitgeber/seit
Frau	Carola Muster	geb. am 30.01.1961	Dipl.-Ingenieur	2/1980	Xonat AG/ 4/1996
Kinder:	2	Alter: 24, 28	Finanzwirtin	1/1985	Finanzamt Burgstadt/1/85

Immobilien (IM)

Nr. 1	Eigentumswohnung	Grundbuch:	3454	von Burgstadt
	Hauptstr. 77 98765 Burgstadt			

Wohnfläche	120 m ²	höchster m ² -Preis in Burgstadt	2.000,00 €	
Baujahr:	1980	Wohnwert in %	80%	
Lage:	gut	Wertansatz:	1.600,00 €	192.000,00 €
Mieteinnahme:	eigegenutzt			
Grundpfandrechte:	200.000,00 €	(siehe Pos. DA1)		
Gläubiger:	Regiobank Burgstadt	Wert:	08/2008	

Nr. 2	Zweifamilienhaus	Grundbuch	88776	von Burgstadt
	Moselweg 7 98765 Burgstadt			

Grundstücksfläche	522 m ²	Bodenrichtwert:	300,00 €/m ²	
BGF:	680 m ²	NHK 2000:	250,00 €/m ²	
Baujahr:	1990	Wertminderung	20% nach ROSS	
Mieteinnahme	600,00 € /Monat	für Wohnung 1		
	620,00 € /Monat	für Wohnung 2		
Grundpfandrechte	unbelastet	Wertansatz:		292.000,00 €

Zwischensumme Immobilien:				484.000,00 €
----------------------------------	--	--	--	---------------------

Lebensversicherungen (LV)

Nr. 1				
Gesellschaft:		Affirmatio AG	Vertragsnummer	U8987-998
Versicherungssumme:		100.000,00 €	Beitrag p. M.:	250,00 €
Rückkaufswert:	per 05.2008	72.000,00 €		72.000,00 €
Versicherte Person:		Carola Muster		
Begünstigter:		Carola Muster		
Todesfallleistung:	per 05.2008	125.000,00 €		
abgetreten:	nein			
Nr. 2				
Gesellschaft:		Affirmatio AG	Vertragsnummer	U8987-988
Versicherungssumme:		100.000,00 €	Beitrag p. M.:	250,00 €
Rückkaufswert:	per 05.2008	72.000,00 €		72.000,00 €
Versicherte Person:		Tobias Muster		
Begünstigter:		Tobias Muster		
Todesfallleistung:	per 05.2008	125.000,00 €		
abgetreten:	nein			
		Summe Lebensversicherungen (RKW)		144.000,00 €

Sparguthaben (SG)

1.				
Regiobank Burgstadt	Sparbuch3 408	Zinssatz: 3,5%	45.500,00 €
2.				
Burgstadter Bank AG	Sparbuch 9987	Zinssatz: 3,5%	32.900,00 €
		Summe Sparguthaben		78.400,00 €
		Summe Vermögen		706.000,00 €

Verbindlichkeiten

Darlehen (DA)


1. Regiobank Burgstadt

Valuta	180.000,00 €	
Zinssatz:	keine Angabe	
Rate:	1.500,00 €	pro Monat
Sicherheit:	Immobilie Nr. 1	


Summe: 180.000,00 €

Zusammenfassung

Nachweise:

Immobilien	484.000,00 €	vorhanden	
Lebensversicherungen	144.000,00 €	vorhanden	
Bankguthaben	78.400,00 €	vorhanden	
Bruttovermögen	706.000,00 €		
Darlehen	180.000,00 €	vorhanden	
Nettovermögen	526.000,00 €		

Angaben zur Kapitaldienstberechnung

Gehalt T. Muster	3.000,00 €	netto pro Monat	
Gehalt A. Muster	1.500,00 €	netto pro Monat	
Mieteinnahmen	1.220,00 €	pro Monat	
Summe Einnahmen	5.720,00 €	pro Monat	

Ausgaben		
pauschale Lebenshaltung	2.000,00 €	pro Monat

Kapitaldienstgrenze	3.720,00 €
Kapitaldienst Voba	1.500,00 €

Liq.überschuss	2.220,00 €	pro Monat
-----------------------	-------------------	-----------